

5.1.2 Ergebnistabellen für den Rhein-Erft-Kreis (Stand 2021)

Abbildung 75: Ergebnistabellen für den Rhein-Erft-Kreis (Stand 2021)

(a) Richtwerte für angemessene Nettokaltmieten:*

Vergleichsraum	Angemessene Netto-Monatskaltmieten (Euro)				
	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
VR I - Bedburg, Bergheim, Elsdorf	360	430	520	600	700
VR II - Pulheim, Frechen	450	550	660	850	970
VR III - Hürth	450	570	690	820	950
VR IV - Brühl, Wesseling	400	530	640	770	880
VR V - Erftstadt, Kerpen	390	500	590	670	800

(b) Mittlere Nebenkosten:**

	mittlere kalte Nebenkosten Median (Euro/Wohnung)					mittlere warme Nebenkosten Median (Euro/Wohnung)				
	1-Pers.-Haushalt	2-Pers.-Haushalt	3-Pers.-Haushalt	4-Pers.-Haushalt	5-Pers.-Haushalt	1-Pers.-Haushalt	2-Pers.-Haushalt	3-Pers.-Haushalt	4-Pers.-Haushalt	5-Pers.-Haushalt
I - Bergheim, Bedburg, Elsdorf	100	120	140	180	180	60	70	90	110	130
II - Pulheim, Frechen	90	110	150	170	180	60	70	80	100	110
III - Hürth	100	120	140	190	200	60	70	80	100	110
IV - Brühl, Wesseling	90	120	140	160	160	60	70	80	100	120
V - Erftstadt, Kerpen	90	110	140	150	170	60	70	90	100	110

(c) Grenzwert für auffallend hohe Nebenkosten:***

	Grenzwert für auffallend hohe kalte Nebenkosten (Euro/Wohnung)					Grenzwert für auffallend hohe warme Nebenkosten (Euro/Wohnung)				
	1-Pers.-Haushalt	2-Pers.-Haushalt	3-Pers.-Haushalt	4-Pers.-Haushalt	5-Pers.-Haushalt	1-Pers.-Haushalt	2-Pers.-Haushalt	3-Pers.-Haushalt	4-Pers.-Haushalt	5-Pers.-Haushalt
I - Bergheim, Bedburg, Elsdorf	140	180	210	270	270	90	110	130	160	190
II - Pulheim, Frechen	140	170	220	260	270	90	110	130	150	170
III - Hürth	140	170	210	280	290	80	110	120	150	160
IV - Brühl, Wesseling	140	170	210	230	240	90	110	120	150	180
V - Erftstadt, Kerpen	140	170	210	230	260	90	110	130	150	170

(d) Grenzwert für auffallend niedrige Nebenkosten:** **

	Grenzwert für auffallend niedrige kalte Nebenkosten (Euro/Wohnung)					Grenzwert für auffallend niedrige warme Nebenkosten (Euro/Wohnung)				
	1-Pers.-Haushalt	2-Pers.-Haushalt	3-Pers.-Haushalt	4-Pers.-Haushalt	5-Pers.-Haushalt	1-Pers.-Haushalt	2-Pers.-Haushalt	3-Pers.-Haushalt	4-Pers.-Haushalt	5-Pers.-Haushalt
I - Bergheim, Bedburg, Elsdorf	50	60	70	90	90	30	40	40	50	60
II - Pulheim, Frechen	50	60	70	90	90	30	40	40	50	60
III - Hürth	50	60	70	90	100	30	40	40	50	50
IV - Brühl, Wesseling	50	60	70	80	80	30	40	40	50	60
V - Erftstadt, Kerpen	50	60	70	80	90	30	40	40	50	60

* Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel (empirica), unteres Viertel, Auswertungszeitraum: III/2019 bis II/2021 (Abbildung 15). - ** Median für eine angemessene große Wohnung (Abbildung 24 und Abbildung 33). - *** Vielfaches des Medians für eine Wohnung in angemessener Größe: hier jeweils auf Basis des 1,5-fachen Medians (Abbildung 26 und Abbildung 34). - ** ** Halber Median für eine angemessene große Wohnung (Abbildung 27 und Abbildung 35), z. B. für einen Klimabonus; alle Werte auf 10 Euro gerundet.

Quelle: vorliegende Aktualisierung 2021, vgl. Abbildung 36: (a) empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten); (b-d) Jobcenter Rhein-Erft und Träger der Sozialhilfe (SGB II/XII, Juni 2021); eigene Auswertungen.

empirica