

Abbildung 3: Prüfschema im Rhein-Erft-Kreis (Stand 2019)

(a1) Richtwerte für angemessene Nettokaltmieten (ohne Klimabonus):

| VR | Vergleichsraum | Angemessene Netto-Monatskaltmiete (Euro) | | | | |
|-----|----------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | 1-Personen-Haushalt | 2-Personen-Haushalt | 3-Personen-Haushalt | 4-Personen-Haushalt | 5-Personen-Haushalt |
| I | Bedburg, Bergheim, Elsdorf | 330 | 400 | 480 | 550 | 650 |
| II | Pulheim, Frechen | 400 | 500 | 620 | 760 | 900 |
| III | Hürth | 420 | 530 | 640 | 800 | 900 |
| IV | Brühl, Wesseling | 380 | 470 | 570 | 720 | 770 |
| V | Erftstadt, Kerpen | 360 | 450 | 530 | 650 | 730 |

Quelle: Abbildung 22a

empirica

(a2) Richtwerte für angemessene Nettokaltmieten (mit Klimabonus):

| VR | Vergleichsraum | Angemessene Nettokaltmiete mit Klimabonus | | | | |
|-----|----------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | 1-Personen-Haushalt | 2-Personen-Haushalt | 3-Personen-Haushalt | 4-Personen-Haushalt | 5-Personen-Haushalt |
| I | Bedburg, Bergheim, Elsdorf | 390 | 470 | 560 | 650 | 760 |
| II | Pulheim, Frechen | 460 | 570 | 690 | 860 | 1.000 |
| III | Hürth | 470 | 600 | 720 | 900 | 1.010 |
| IV | Brühl, Wesseling | 440 | 540 | 650 | 810 | 880 |
| V | Erftstadt, Kerpen | 420 | 520 | 610 | 740 | 840 |

Quelle: Abbildung 22a zzgl. Abbildung 22c rechts abzgl. Abbildung 22d rechts.

Bedingung für Klimabonus: Maximale monatliche Heizkosten von...

| Vergleichsraum | Grenzwert für auffallend niedrige warme Nebenkosten (Euro/Wohnung) | | | | |
|--------------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | um 50 m ² | um 65 m ² | um 80 m ² | um 95 m ² | um 110 m ² |
| I - Bergheim, Bedburg, Elsdorf | 30 | 40 | 40 | 50 | 60 |
| II - Pulheim, Frechen | 30 | 40 | 40 | 50 | 50 |
| III - Hürth | 30 | 30 | 40 | 50 | 50 |
| IV - Brühl, Wesseling | 30 | 40 | 40 | 50 | [60] |
| V - Erftstadt, Kerpen | 30 | 40 | 40 | 50 | 50 |

Quelle: Abbildung 22d rechts

empirica

(c) Grenzwerte für kalte und warme Nebenkosten (Nichtprüfungsgrenze):

| | Grenzwert für auffallend hohe kalte Nebenkosten (Euro/Wohnung) | | | | | Grenzwert für auffallend hohe warme Nebenkosten (Euro/Wohnung) | | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1-Pers.-Haushalt | 2-Pers.-Haushalt | 3-Pers.-Haushalt | 4-Pers.-Haushalt | 5-Pers.-Haushalt | 1-Pers.-Haushalt | 2-Pers.-Haushalt | 3-Pers.-Haushalt | 4-Pers.-Haushalt | 5-Pers.-Haushalt |
| I - Bergheim, Bedburg, Elsdorf | 130 | 170 | 200 | 240 | 250 | 90 | 110 | 120 | 150 | 170 |
| II - Pulheim, Frechen | 130 | 160 | 200 | 230 | 230 | 90 | 110 | 110 | 150 | 150 |
| III - Hürth | 140 | 160 | 190 | 260 | 260 | 80 | 100 | 120 | 150 | 160 |
| IV - Brühl, Wesseling | 130 | 160 | 200 | 220 | 230 | 90 | 110 | 120 | 140 | 170 |
| V - Erftstadt, Kerpen | 130 | 160 | 180 | 210 | 220 | 90 | 110 | 120 | 140 | 160 |

Quelle: Abbildung 22c

empirica